

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 130.5/2025/QC-ĐN ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất yêu cầu thẩm định giá: 88,7m², thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 24, (nay là tờ bản đồ số 87) phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường N4, cách đường Nguyễn Du khoảng 240m, cách đường Nguyễn Ái Quốc khoảng 250m. Nằm trong khu dân cư.

Mục đích sử dụng: ODT.

- Hình dáng: Vuông vức.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

Nhà ở gia đình:

* Cấu trúc: 1 trệt + 3 lầu.

* Diện tích xây dựng: 86,4m².

* Diện tích sàn xây dựng: 359,1m².

* Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, đà giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép; Xà gồ thép, mái bê tông cốt thép; Trần thạch cao; Tường xây gạch dày 100 + 200 (mm), ốp gạch ceramic trên sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa đi chính sắt kính, ngoài sắt cuốn, cửa sau sắt kéo, cửa phòng nhôm kính.

Nhà ở 359,1m²

Khu bếp:



Thành xây gạch, kệ đan bê tông cốt thép; Mặt bếp ốp đá granite; Tủ bếp nhôm giả gỗ, bồn rửa inox; Khu vệ sinh; Tường ốp gạch ceramic, trên sơn nước; Nền gạch ceramic; Lavabo, bồn tắm, xí bệt, cửa nhôm kính.

Cầu thang: Dầm bê tông cốt thép; Bậc xây gạch ốp đá granite + đá mài; Lan can, tay vịn inox;

* Chất lượng còn lại: 65%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/10/2025 đến 17h00 ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại địa chỉ 55, KDC Bửu Long, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.757.053.107 đồng (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi ba ngàn, một trăm lẻ bảy đồng) để thi hành án.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **1.151.410.000 đồng** (Một tỷ, một trăm năm mươi một triệu, bốn trăm mười nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 29/10/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 130.5/24.ĐN TS phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 10/9/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 10h00 phút ngày 03/11/2025**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai – số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Vĩnh Ngọc Võ, ông Võ Công Danh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Trảng Biên;
- VKSND. KV1 – Đồng Nai)(K/S THA);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA6b.H153.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường

